

# KOMUNIKAT

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wielkopolskim informuje, że w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego: Wykonanie robót związanych z realizacją instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją w budynkach wielorodzinnych nr 14 i 16 na os. przy ul. Chopina w Grodzisku Wielkopolskim.

zakończonym w dniu 09.09.2025 roku, uczestniczyło 3 oferentów:

- 1. Unikal Sp. z o.o., ul. Sportowa 1, Kargowa 66-120,
- 2. DATERM Sp. z o.o., ul. Reja 15/8, Zielona Góra 65-076,
- 3. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe WINTER Sp. z o.o., ul. Kowalewicka 12, Poznań 60-002

Oferty cenowe oraz przewidywany budżet na realizację zadania przedstawiają tabele zamieszczone na końcu komunikatu.

Komisja przeprowadziła postępowanie w trybie dwuetapowym. Analiza ofert złożonych w pierwszym etapie postępowania wykazała, że firma Unikal nie spełniła założeń ujętych w warunkach zamówienia oraz regulaminie zlecenia i wykonywania usług oraz robót budowlanych. Przystąpiono do negocjacji z pozostałymi dwoma firmami, które posiadają niezbędną potencjał kadrowy i doświadczenie, a także z powodzeniem wywiązały się z przedmiotowego zakresu prac w latach poprzednich. W wyniku negocjacji oferenci zaktualizowali swoje oferty.

Komisja po dokonaniu szczegółowej analizy ofert postanowiła przydzielić oferentom zadania:

- instalacje c.w.u. CHOPINA 14– firmie WINTER za kwotę 118.800,00 zł brutto.
- instalacje c.w.u. CHOPINA 16 – firmie DATERM za kwotę 118.800,00 zł brutto.

| Tabela nr 1.                | Oferty cenowe |                           |               |
|-----------------------------|---------------|---------------------------|---------------|
|                             | Oferent       | Wartość ofert [brutto zł] |               |
|                             |               | Chopina 14                | Chopina 16    |
| UNIKAL                      |               | 119.880,00 zł             | 119.880,00 zł |
| DATERM                      |               | 131.800,00 zł             | 131.800,00 zł |
| WINTER                      |               | 132.649,79 zł             | 132.649,79 zł |
| Kwota przewidziana przez SM |               | 126.603,78 zł             | 126.603,78 zł |

| Tabela nr 2.                |         | Oferty cenowe po negocjacjach |               |
|-----------------------------|---------|-------------------------------|---------------|
|                             | Oferent | Wartość ofert [brutto zł]     |               |
|                             |         | Chopina 14                    | Chopina 16    |
| DATERM                      |         | 118.800,00 zł                 | 118.800,00 zł |
| WINTER                      |         | 118.800,00 zł                 | 118.800,00 zł |
| Kwota przewidziana przez SM |         | 126.603,78 zł                 | 126.603,78 zł |