

**UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI SPRZĄTANIA KLATEK SCHODOWYCH
W NIERUCHOMOŚCIACH POZOSTAJĄCYCH W ZASOBIE I W ZARZĄDZIE
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W GRODZISKU WLKP. [WZÓR]**

zawarta w dniuw Grodzisku Wlkp.,

pomiędzy:

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....
.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

o następującej treści:

1

Przedmiot umowy:

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usługi kompleksowego sprzątania klatek schodowych w budynkach określonych przez Zamawiającego w załączniku nr 1, który stanowi integralną część umowy, odpowiednio:
 - a) załącznik nr 1 – wykaz budynków objętych usługą sprzątania klatek w zasobach Zamawiającego,
2. Usługa sprzątania obejmuje utrzymanie czystości poprzez czynności wyszczególnione w pkt. 2 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych niniejszą umową w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Prace nieobjęte niniejszą umową wymagają dodatkowego zlecenia w formie pisemnej i będą rozliczane zgodnie z cennikiem opłat za usługi porządkowe zgodnie z ofertą przedłożoną do zleceniodawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac określonych w ust. 1 zgodnie z wymogami instrukcji urządzeń i instalacji, instrukcji eksploatacyjnych, aktualnymi przepisami BHP i P-POŻ, normami technicznymi oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością.

2

Zakres prac związanych z kompleksowym sprzątaniem klatek schodowych

1. Zakres prac bieżącego sprzątania – 1 raz na tydzień:
 - a. zamiatanie klatki schodowej wraz z podestami, schodami i wiatrołapami przy wejściu do budynku,
 - b. mycie schodów i cokolków środkiem myjąco-dezynfekującym,
 - c. usuwanie zabrudzeń występujących na ścianach, oknach, parapetach wewnętrznych, drzwiach, grzejnikach, drzwiczkach szafek licznikowych, skrzynkach pocztowych,
 - d. mycie przedsionka oraz drzwi i oszklenia,
 - e. mycie drzwi wejściowych oraz oszklenia,
 - f. przetarcie poręczy.

2. Zakres prac sprzątania – 1 raz na miesiąc:
 - a. mycie balustrad środkiem myjąco-dezynfekującym,
 - b. usuwanie pajęczyn i kurzu z opraw oświetleniowych oraz z rur i korytek instalacji budynkowych widocznych na klatce schodowej
 - c. mycie parapetów wewnętrznych.
3. Zakres prac sprzątania – 1 raz na pół roku:
 - a. mycie ścian do wysokości pomalowanej farbą olejną,
 - b. mycie drzwi do piwnicy,
 - c. mycie drzwi szafek licznikowych oraz wyłączników światła,
 - d. mycie okien na klatce schodowej.

3

Czas trwania umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas i obowiązuje w okresie od
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania określonego w pkt. 2 terminu wypowiedzenia w przypadku:
 - zaprzestania przez Wykonawcę wykonywania obowiązków określonych w niniejszej umowie
 - powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim 3-krotnym pisemnym upomnieniu Wykonawcy i osobistym dostarczeniu mu upomnienia, przesłania go listem na adres siedziby Wykonawcy albo na adres mailowy Wykonawcy.
 - naruszania przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy.
4. W przypadku zaprzestania wykonywania czynności Wykonawca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu zapewnienia ciągłości wykonywania przez inne osoby prawne lub fizyczne.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego bez zachowania określonego w pkt. 2 terminu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000 zł.

4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z zakresem i terminarzem, o którym mowa w pkt. 2 umowy.
3. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego w terminie do 48 h od zgłoszenia o ile konieczność ich dokonywania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi.
5. W przypadku nieterminowego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania określonych w umowie prac.

6. Wszystkie czynności związane z usługą będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę. Osoby te powinny posiadać identyfikatory.

5

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w nieruchomości wspólnej w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie osób przez niego zatrudnionych oraz za bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na klatce w trakcie wykonywania usługi.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, polisa nr, na kwotę zł, aktualną do dnia Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy i przedkładania Zamawiającego jego dowodu.

6

Wartość usługi oraz płatności Wykonawcy

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za świadczone usługi objęte niniejszą umową będzie wynosiło brutto:
 - a)/jeden lokal miesięcznie, za wykonywanie umowy w budynkach objętych usługą sprzątania klatek schodowych określonych w załączniku nr 1,
2. Zapłata należności określonej w ust. 1 dokonywana będzie na podstawie wystawionej faktury za pracę wykonaną w ciągu danego miesiąca na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 7 dni od daty wystawienia faktury.
3. O zmianach numeru rachunku bankowego, numeru NIP, siedziby i adresu dostarczania faktur – strony powinny się wzajemnie powiadamiać na piśmie, pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
4. W przypadku uzasadnionego wzrostu kosztów świadczonych usług, strony zastrzegają sobie możliwość negocjacji cen, jednak nie później niż na miesiąc przed upływem obowiązującego cennika.
5. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę (w tym szczególnie koszty wody oraz środków czystości).

7

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń określonych w §1 pkt 1 niniejszej umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy;
- b) zapewnienia Wykonawcy na czas obowiązywania niniejszej umowy odpowiedniego pomieszczenia z dostępem do wody oraz odpływu kanalizacyjnego;

c) Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną oraz zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy adresu e-mail, na który mają być wysłane faktury.

8

Nadzór nad wykonywaniem umowy

Nadzór nad wykonywaniem usługi ze strony Zamawiającego sprawować będzie.....
Nadzór z ramienia Wykonawcy sprawować będzie

9

Zmiany

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu po dokonaniu uzgodnień między stronami.

10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA