

# WARUNKI ZAMÓWIENIA

## na sprzątanie klatek schodowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim

### I ZAMAWIAJACY

1. Nazwa : Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25  
tel. (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033
2. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Artur Kłapa**

### II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na sprzątaniu klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Grodzisku Wielkopolskim.
2. Sprzątanie klatek schodowych obejmuje następujący zakres prac:
  - a) bieżące sprzątanie – 1 raz na tydzień:
    - zamiatanie klatki schodowej wraz z podestami, schodami i wiatrolapami przy wejściu do budynku,
    - mycie schodów i cokolków środkiem myjąco-dezynfekującym,
    - usuwanie zabrudzeń występujących na ścianach, oknach, parapetach wewnętrznych, drzwiach, grzejnikach, drzwiczkach szafek licznikowych, skrzynkach pocztowych,
    - mycie przedsionka oraz drzwi i oszklenia,
    - mycie drzwi wejściowych oraz oszklenia,
    - przetarcie poręczy,
  - b) sprzątanie – 1 raz w miesiącu:
    - mycie balustrad środkiem myjąco-dezynfekującym,
    - usuwanie pajęczyn i kurzu z opraw oświetleniowych oraz z rur i korytek instalacji budynkowych widocznych na klatce schodowej,
    - mycie parapetów wewnętrznych,
  - c) sprzątanie – 1 raz na pół roku:
    - mycie ścian do wysokości pomalowanej farbą olejną,
    - mycie drzwi do piwnicy,
    - mycie drzwi szafek licznikowych oraz wyłączników światła,
    - mycie okien na klatce schodowej.
3. Zakres obowiązków umownych określony jest we wzorze umowy, stanowiącym *załącznik nr 1 do warunków zamówienia*. Wykaz budynków wraz z ilością klatek schodowych i lokali mieszkalnych stanowi *załącznik nr 2 do warunków zamówienia*.

### UWAGA:

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z miejscem realizacji usług oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

### **III WARUNKI**

1. Oferent ubiegający się o zamówienie **musi sporządzić ofertę zawierającą cenę jednostkową brutto/m-c** (ryczałtowa) za sprzątanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych **w przeliczeniu na 1 lokal mieszkalny**. Cena ryczałtowa brutto podana w ofercie musi uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona:

**„SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH”**

**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

2. Dokumenty - Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
  - referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat prac o podobnym charakterze.

#### **3. Wadium**

Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **1000,00 zł** w terminie do dnia **30.08.2022 r. do godziny 10<sup>00</sup>**. Wadium powinno być wniesione w pieniądzu, przelewem na konto Zamawiającego PKO BP **72 1020 4144 0000 6902 0003 6228**. Należy w terminie okazać dowód wpłaty.

Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą;
- zawarto umowę w sprawie zamówienia;
- Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po zawarciu przez niego umowy.

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **IV TERMINY**

1. Określenie terminu wykonania usług: realizacja umowy odbywać się będzie w sposób ciągły, a okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy. Początek obowiązywania umowy – **od 01.09.2022 r.**
2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.  
Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **30.08.2022 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.  
**Otwarcie ofert nastąpi 30.08.2022 r. o godz. 10<sup>05</sup> - otwarcie ofert jest jawne.**  
Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.  
Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.  
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **V OCENA OFERT**

1. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najniższą cenę.  
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie.

**ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**

## **VI WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Załącznik nr 1 – wzór umowy

Załącznik nr 2 - wykaz budynków wraz z ilością klatek schodowych i lokali mieszkalnych

Załącznik nr 3 – wzór oferty