

WARUNKI ZAMÓWIENIA

**Na wykonanie robót remontowych dachu –
pokrycie połaci dachowych blachodachówką
Dotyczy budynku wielorodzinnego nr 19
na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim**

I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa : **Spółdzielnia Mieszkaniowa**
Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25
Telefon: (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033
2. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Krzysztof Reich**

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki na istniejącym pokryciu z dachówki bitumicznej budynku nr 19 na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pokrycia z blachodachówki na istniejącym pokryciu z dachówki bitumicznej. Zakres prac obejmuje wyczyszczenie istniejącego pokrycia, łączenie połaci dachu, montaż blachodachówki, demontaż obróbek blacharskich, rynien i fragmentów rur spustowych i ponowny ich montaż (nadających się do użytku jak i nowych). W ramach robót należy wykonać także ławy i stopnie kominiarskie, zamontować bariery śniegowe i wyłaz dachowy oraz zabezpieczyć środkiem grzybobójczym i ognioochronnym deskowanie połaci z wymianą jego fragmentów. Szczegółowy zakres prac zestawiony jest w załączonym kosztorysie ślepym.

Stan istniejący

Montaż blachodachówki zaplanowany jest na dachu mansardowym konstrukcji drewnianej płatwiowokleszczowej (budynek wielorodzinny pięciokondygnacyjny + poddasze użytkowe) z pokryciem dachówką bitumiczną z wyjściem na dach przez wyłaz dachowy wykonany jako pokrywa z desek obita papą.

UWAGA:

Wymaga się, aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia stanu infrastruktury (np. chodniki, teren zielony itp.) do stanu przed rozpoczęciem prac.

Wymagania dotyczące robót:

Charakterystyka wymaganej blachodachówki:

- blachodachówka Kingas Eco Plus firmy Blachotrapez,
- powłoka Pladur RAL Premium - połysk,
- materiał konstrukcyjny – stal,

- minimalna grubość 0,5mm
- kolor ciemnoszary-grafitowy (kolor TK 7016)

Montaż wyłazu dachowego:

Zastosować wyłazy systemowe – spełniające standardy techniczne i użytkowe adekwatne do miejsca ich montażu.

III. WARUNKI

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
2. Oferent ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest sporządzić ofertę na podstawie załączonego przedmiaru do dokumentacji przetargowej.
Oferta winna być spakowana w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona:

„ REMONT DACHU - OWP NR 19, NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

Oferty prosimy adresować:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
os. Wojska Polskiego 25, 62-065 Grodzisk Wielkopolski

3. Dokumenty - Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
 - potwierdzenie statusu podatnika VAT (wymagana obecność na tzw. „białej liście” - Zamawiający będzie regulował płatności za zrealizowane roboty wyłącznie na rachunek z "białej listy"),
 - referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót o podobnym charakterze,
 - sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia.
4. Wadium
 - * Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
 - **5.000,00 zł** w terminie do dnia **29.04.2025 r. do godziny 10⁰⁰**
 - * Wadium może być wniesione w jednej z kilku form:
 - a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem
PKO BP 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.Należy w terminie okazać dowód wpłaty.
 - * Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
 - * Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

- * Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV TERMINY

1. Określenie terminu wykonania robót :
 - zakończenie robót - **nie później niż 15.10.2025**
2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.
Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **29.04.2025 r. do godz. 10⁰⁰**.
Otwarcie ofert nastąpi 29.04.2025 r. o godz. 10⁰⁵ w siedzibie Spółdzielni – otwarcie ofert jest jawne.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
Termin związania ofertą wynosi 21 dni.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V OCENA OFERT

1. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najniższą cenę.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

VI GWARANCJA

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5 % ceny brutto umowy.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach:
50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek, pozostałe 50 % w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi - 60 miesięcy.