

WARUNKI ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót remontowych balustrad i balkonów budynków wielorodzinnych nr 10, 12, 22 na osiedlu przy ul. Chopina w Grodzisku Wlkp.

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o „Regulamin zlecenia i wykonywania usług oraz robót budowlanych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.”

I ZAMAWIAJACY

1. Nazwa : **Spółdzielnia Mieszkaniowa**
Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25
tel. (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033
2. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Krzysztof Reich**

II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia :

* Demontaż istniejących balustrad balkonowych i montaż nowych (bud. nr 10, 12, 22).

Długość nowych balustrad w rozwinięciu:

- bud. nr 10 – 4,53 mb
- bud. nr 12 – 4,5÷4,63 mb (nieregularna),
- bud. nr 22 – 4,42 mb (29 szt.), 5,12 mb (1 szt.)

* Naprawa dolnej warstwy płyt balkonowych w bud. nr 22 (wg. załączonego przedmiaru).

2. Opis przedmiotu zamówienia :

Płyty balkonowe wykonano jako wspornikowe zamocowane w wieńcach płyt stropowych na poszczególnych kondygnacjach. Zostały wykonane jako monolityczne płyty żelbetowe o zmiennej grubości 8-9 cm i wysięgu 84 cm w stosunku do lica ściany zewnętrznej. Wzdłuż krawędzi podłużnych płyt balkonowych rozmieszczono po 4 słupki balustrad balkonowych. Rozwiązania ich mocowań do żelbetowych płyt balkonowych występują w trzech wariantach:

Wariant 1 – polega na przyspawaniu słupków balkonowych do wygiętych w pętle płaskowników stalowych 6x40 o rozstawie ramion około 9,5 cm wystawionych z podłużnych krawędzi płyt balkonowych.

Wariant 2 – jest modyfikacją rozwiązania przedstawionego w wariantcie 1 – do pętli kotwiących słupki balkonowe przyspawane są wykonane z wygiętych w kształt „C” prętów okrągłych przedłużenia słupków balustradowych po ich uprzednim odcięciu powyżej obróbek blacharskich krawędzi balkonów.

Wariant 3 – polega na wbetonowaniu dolnych końców słupków balkonowych w płyty balkonowe wzdłuż ich krawędzi podłużnych.

UWAGA:

Zaleca się aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę i zobowiązany do dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy.

3. Wymagania dotyczące prac naprawczych balkonów

Zakres naprawy płyt balkonowych z mocowaniem balustrad **wg wariantu 1 i 2 (w budynku nr 22):**

- a) Demontaż istniejących balustrad poprzez odcięcie słupków na poziomie górnych powierzchni płyt balkonowych
- b) Usunięcie spękanych części płyt balkonowych przy narożnikach i wzdłuż krawędzi – stosownie do zasięgu występujących rys.
- c) Dokładne sprawdzenie stanu powierzchni betonowej po skuciu odspojonego betonu, dokładne oczyszczenie odsłoniętych powierzchni betonowych i pokrycie ich zaprawą na bazie cementu, modyfikowaną polimerami z dodatkiem mikrokrzemionki, pozwalającą na jej użycie do zabezpieczania antykorozyjnego zbrojenia i wykonywania warstwy szczepnej w systemie napraw betonu (zgodnie z instrukcją producenta).
- d) Ułożenie na uszkodzonych powierzchniach reprofilacyjnej, jednoskładnikowej zaprawy naprawczej (o podwyższonych właściwościach dla środowisk agresywnych), polimerowo-cementowej, zawierającej mikrokrzemionkę, zbrojonej włóknami syntetycznymi, stanowiącej element systemu napraw betonu z jednoczesnym wyrównaniem i wygładzeniem powierzchni.
- e) Naprawa istniejących spękań występujących od spodu płyt balkonowych poprzez wypełnienie rys specjalistyczną zaprawą naprawczą z możliwością aplikacji od dołu.
- f) Przymocowanie do spodu istniejących płyty balkonowych stalowych elementów kotwiących słupki balustrady.

Rozwiązanie techniczne elementów łącznikowych - zakotwienie elementów łącznikowych do spodu płyt balkonowych na kotwy rozporowe o podanych niżej parametrach :

- stal:	nierdzewna A4
- gwint:	M10x44
- długość całkowita kotwy:	115 mm
- efektywna głębokość kotwienia:	60 mm
- maksymalna długość użytkowa:	30 mm
- średnica zew. podkładki x grubość:	20 x 2

Ponadto kotwa musi być oznaczona znakiem identyfikującym kotwę.

- g) Przymocowanie balustrady do uprzednio zamontowanych elementów łącznikowych z dodatkowym połączeniem prostopadłych odcinków balustrady ze ścianą na kotwy wklejane o głębokości kotwienia w warstwie nośnej 60 mm (montaż z odgródeniem termicznym w systemach kompozytowych izolacji zewnętrznych zatwierdzony aprobatą).

Zakres naprawy płyt balkonowych z mocowaniem balustrad od góry - **wg wariantu 3 (w budynkach nr 10 i 12):**

- a) Demontaż istniejących balustrad poprzez odcięcie słupków na poziomie górnych powierzchni płyt balkonowych.

b) Przymocowanie do spodu istniejących płyty balkonowych stalowych elementów kotwiących słupki balustrady.

Rozwiązanie techniczne elementów łącznikowych - zakotwienie elementów łącznikowych do spodu płyt balkonowych na kotwy rozporowe o podanych niżej parametrach:

- stal:	nierdzewna A4
- gwint:	M10x44
- długość całkowita kotwy:	115 mm
- efektywna głębokość kotwienia:	60 mm
- maksymalna długość użytkowa:	30 mm
- średnica zew. podkładki x grubość:	20 x 2

Ponadto kotwa musi być oznaczona znakiem identyfikującym kotwę.

c) Przymocowanie balustrady do uprzednio zamontowanych elementów łącznikowych z dodatkowym połączeniem prostopadłych odcinków balustrady ze ścianą na kotwy wklejane o głębokości kotwienia w warstwie nośnej 60 mm (montaż z odgródnieniem termicznym w systemach kompozytowych izolacji zewnętrznych zatwierdzony aprobatą).

W ofercie należy umieścić informację o przyjętym do wyceny systemie naprawy betonu i kotwienia balustrad oraz elementów łącznikowych wraz z użytymi materiałami.

4. Wymagania dla konstrukcji balustrad i ich mocowań

- wg rysunków „Detale mocowania balustrad cz.1” oraz „Detale mocowania balustrad cz.2”, stanowiących załączniki do niniejszych warunków Zamówienia.

Uwaga: stalowe elementy łącznikowe i balustrady balkonowe muszą być przed zamontowaniem zabezpieczone antykorozyjnie (wymagane jest ocynkowanie ogniowe) oraz pomalowane proszkowo na kolor brązowy – zgodny z odcieniem koloru na balustradach budynków nr 14,16 i 18.

III WARUNKI

Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania pracowników na podstawie umów o pracę na czas nieokreślony, na czas określony lub na czas zastępstwa (przy umowach na czas określony lub na czas zastępstwa czas trwania umowy musi obejmować w całości czas realizacji umowy), wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych Podwykonawców łącznie.

Potwierdzeniem spełnienia powyższego wymogu na etapie składania ofert będzie oświadczenie złożone przez Wykonawcę.

Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi zamawiającemu podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika, oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

1. Oferent ubiegający się o zamówienie musi sporządzić kompleksową ofertę z wyodrębnieniem wycen na poszczególne budynki objęte pracami remontowymi.

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona:

**„ROBOTY REMONTOWE – BALKONY”
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

2. Dokumenty.

Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
- referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót o podobnym charakterze,
- wykaz kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia,
- potwierdzenie statusu podatnika VAT (wymagana obecność na tzw. „białej liście” – Zamawiający będzie regulował płatności za zrealizowane roboty wyłącznie na rachunek z „białej listy”).

3. Wadium

* Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

- **5.000,00 zł.**, w terminie do dnia **26.04.2021 r. do godziny 10⁰⁰**

* Wadium może być wniesione w jednej z kilku form:

- a) pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego: PKO BP 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- Należy w terminie okazać dowód wpłaty.

* Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą,
- zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.

* Wadium wybranego wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

* Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

IV TERMINY

1. Określenie terminu wykonania robót :

- zakończenie robót - **15.11.2021 r.**

2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **26.04.2021 r. do godz. 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi 26.04.2021 r. o godz. 10⁰⁵ - z uwagi na wprowadzony w Polsce w dniu 20.03.2020 r. stan epidemii oraz związane z nim zakazy/ograniczenia dotyczące organizowania zgromadzeń ludności, Zamawiający planuje przeprowadzenie transmisji internetowej otwarcia ofert (na stronie www.facebook.com/smgradzisk.wlkp/).

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V OCENA OFERT

1. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najniższą cenę.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie.

ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

VI GWARANCJA

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału. *Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że: na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.*
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5 % ceny brutto umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach:
 - 50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek - pozostałe 50 % w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi i usunięciu ewentualnych usterek.

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi - 60 miesięcy.