

## WARUNKI ZAMÓWIENIA

### 1. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Os. Wojska Polskiego 25  
62-065 Grodzisk Wlkp.

### 2. Określenie przedmiotu zamówienia:

Roboty malarskie klatek schodowych, piwnic i wiatrołapów budynków wielorodzinnych nr 8 i 11 na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim wraz z wymianą naświetli stalowych w wiatrołapach budynku nr 8 na okna rozwierno – uchylne z profili pvc.

### 3. Warunki udziału w postępowaniu:

A/ O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.
- wpisani są na białą listę podatników vat

B/ Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

Oferent ubiegający się o zamówienie winien sporządzić ofertę łączną lub częściową na wybrane zadania z wyszczególnieniem wyceny poszczególnych budynków w przypadku oferty łącznej.

Ponadto Oferent zobowiązany jest przedłożyć:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
- poświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS
- referencje wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat usług o podobnym charakterze

Ze względu na konieczność wykonania robót w obiekcie funkcjonującym wszystkie prace należy wykonywać utrzymując stały porządek podczas robót.

### 4. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie nie podlega Ustawie „Prawo zamówień publicznych”.

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiający może unieważnić część lub całość postępowania bez podania przyczyny. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu unieważnienia części lub całości postępowania.

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

## 5. Wadium:

- oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
  - \* **2.500,00 pln** za złożenie oferty na roboty malarskie w budynku nr 8 (zadanie nr 1)
  - \* **5.000,00 pln** za złożenie oferty na roboty malarskie w budynku nr 11 (zadanie nr 2)
- wadium powinno być wniesione na konto Zamawiającego przelewem  
PKO BP Nowy Tomyśl- **72 1020 4144 0000 6902 0003 6228**  
(należy w terminie okazać dowód wpłaty)

## 6. Określenie terminu wykonania robót:

- zakończenie prac – **nie później niż 15.11.2024 r.**

## 7. Określenie miejsca i terminu składania ofert:

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. Os. Wojska Polskiego 25, w terminie do **dnia 2.07.2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>**  
Otwarcie ofert jest jawne.  
Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.  
Termin związania ofertą wynosi 30 dni.  
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.  
**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 2.07.2024 r. o godz. 10<sup>05</sup>.**

Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymogami warunków zamówienia.

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i opisana:  
„ROBOTY MALARSKIE„,  
**NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

## 8. Ocena ofert:

Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najkorzystniejszą cenę.

Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z przedmiarów robót, warunków zamówienia oraz z kalkulacji własnej jak również obejmować koszty z zakresu robót pomocniczych i uzupełniających takich jak: zorganizowanie zaplecza dla pracowników, transport i składowanie materiałów, zabezpieczenie przed zabrudzeniem i uszkodzeniem podłóg i stolarki otworowej.

Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na realizację zamówienia

Wynik postępowania Zamawiający umieści na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

## 9. Gwarancja i rękojmia:

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi 60 miesięcy.  
Wymagany termin usunięcia wad - **do 14 dni.**

Zamawiający pozostawia kwotę wpłaconego wadium na zabezpieczenie za wady przedmiotu zamówienia.

Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona po upływie terminu gwarancji.

**10. Zwrot wadium:**

Wadium zostanie zwrócone (w 100 % wniesionej kwoty) uczestnikom przetargu z wyłączeniem wybranego oferenta jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą
- zawarto umowę z oferentem, który wygrał przetarg

**11. UWAGA:**

- ZALECA SIĘ PRZEPROWADZENIE WIZJI LOKALNEJ.
- PRACE MALARSKIE PLANUJE SIĘ WYKONAĆ FARBAMI O ZDECYDOWANYCH WYRAZISTYCH BARWACH.

**12. Wykaz załączników:**

Załącznik nr 1 – Przedmiar robót – budynek nr 8 (zadanie nr 1)

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót – budynek nr 11 (zadanie nr 2)

Załącznik nr 3 – Zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**

Grodzisk Wielkopolski, 17.06.2024 r.