

WARUNKI ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót związanych z realizacją instalacji ciepłej wody użytkowej
wraz z cyrkulacją w budynkach wielorodzinnych nr 14 i 16
na os. przy ul. Chopina w Grodzisku Wielkopolskim

I ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa : Spółdzielnia Mieszkaniowa
Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25
tel. (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033
2. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Krzysztof Reich**

II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia:

* demontaż części wewnętrznej instalacji gazowej i przepływowych podgrzewaczy gazowych wraz z wykonaniem instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji

2. Stan istniejący:

Stan istniejący

W budynkach znajduje się istniejące przyłącze zimnej wody. Ciepła woda jest przygotowywana lokalnie w każdym mieszkaniu przy użyciu podgrzewaczy gazowych. Na przyłączy zimnej wody w piwnicy znajduje się zbiorczy wodomierz oraz dodatkowo w każdym mieszkaniu w kuchni lub łazience znajduje się jeden wodomierz zimnej wody.

3. Zalecenia i wymagania:

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę i zobowiązany do dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia stanu infrastruktury (np. chodniki, teren zielony itp.) do stanu przed rozpoczęciem prac.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania pracowników na podstawie umów o pracę na czas nieokreślony, na czas określony lub na czas zastępstwa (przy umowach na czas określony lub na czas zastępstwa czas trwania umowy musi obejmować w całości czas realizacji umowy), wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.

Potwierdzeniem spełnienia powyższego wymogu na etapie składania ofert będzie oświadczenie złożone przez Wykonawcę.

Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę.

Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

Wymagania techniczne dotyczące demontażu części wewnętrznej instalacji gazowej i przepływowych podgrzewaczy gazowych wraz z wykonaniem instalacji c.w.u. i cyrkulacji:

- zgodnie z projektem budowlanym udostępnionym w ramach dokumentacji przetargowej (załączniki nr 5 i 6)

III WARUNKI

1. Oferent ubiegający się o zamówienie musi na podstawie udostępnionych materiałów przetargowych, tj. kosztorysów ślepych i projektów budowlanych, sporządzić ofertę z wyodrębnieniem wycen - dla każdego budynku osobno.

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wybrane, kompletne zamówienie:

- demontaż części wewnętrznej instalacji gazowej i przepływowych podgrzewaczy gazowych wraz z wykonaniem instalacji c.w.u. i cyrkulacji w budynku nr 14 lub w budynku nr 16

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona:

„Wykonanie robót związanych z realizacją instalacji ciepłej wody użytkowej wraz z cyrkulacją w budynkach wielorodzinnych nr 14 i 16”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

2. Dokumenty - Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenie/oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
 - potwierdzenie statusu podatnika VAT (wymagana obecność na tzw. „białej liście” - Zamawiający będzie regulował płatności za zrealizowane roboty wyłącznie na rachunek z "białej listy"),
 - referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót o podobnym charakterze,
 - sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia.

- oświadczenia : * że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi
- * posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności jeżeli aktualne przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- * posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia
- * znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

3. Wadium

- * Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:
 - 4.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na demontaż części wewn. instalacji gazowej i przepływowych podgrzewaczy gazowych wraz z wykonaniem instalacji c.w.u. i cyrkulacji – dla całego zadania (bud. nr 14 i bud. nr 16)
 - 2.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na demontaż części wewn. instalacji gazowej i przepływowych podgrzewaczy gazowych wraz z wykonaniem instalacji c.w.u. i cyrkulacji - dla jednego z budynków (bud. nr 14 lub bud. nr 16)

w terminie do dnia **28.08.2025 r. do godziny 10⁰⁰**

- * Wadium może być wniesione w jednej z kilku form:
 - a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem
PKO BP 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 Należy w terminie okazać dowód wpłaty.
- * Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia
- * Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.
- * Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV TERMINY

1. Określenie terminu wykonania robót :
- zakończenie robót - **do 07.11.2025 r.**
2. Określenie miejsca i terminu składania ofert:
Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.
Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **28.08.2025 r. do godz. 10⁰⁰.**
Otwarcie ofert nastąpi 28.08.2025 r. o godz. 10⁰⁵ - otwarcie ofert jest jawne.
Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
Termin związania z ofertą wynosi 14 dni.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V OCENA OFERT

1. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najniższą cenę.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie.
Oferent, któremu przyznano zamówienie, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYZYNY.

VI GWARANCJA

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.

4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5 % ceny brutto umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach: - 50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek, pozostałe 50 % w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi - 60 miesięcy.

VII WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót – budynek nr 14 ul. Chopina

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót – budynek nr 16 ul. Chopina

Załącznik nr 4 – Zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 5 – Projekt budowlany – bud. nr 14 (udostępniany na prośbę Oferenta)

Załącznik nr 6 – Projekt budowlany – bud. nr 16 (udostępniany na prośbę Oferenta)

Grodzisk Wielkopolski, 11.08.2025 r.