

SPRAWOZDANIE

z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej

w Grodzisku Wlkp. za 2024 r.

W okresie objętym sprawozdaniem Rada Nadzorcza działała w następującym składzie i kształcie:

Przewodniczący RN

Jerzy Kryś

Z-ca przewodniczącego RN

Alicja Rzepa -Gruch

Sekretarz RN

Lucyna Kościelniak

Komisja Rewizyjna

Przewodniczący komisji

Łukasz Hojan

Członek komisji

Zdzisław Dziurla

Członek komisji

Maciej Tuliński

Komisja Osiedlowa

Przewodniczący komisji

Hanna Maciejewska

Członek komisji

Bartosz Humerski

Członek komisji (*do czerwca 2024 r. sprzedaż mieszkania w SM*) Elżbieta Wieczorek.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 8 posiedzeń Rady Nadzorczej, na których podjęto 8 uchwał niezbędnych dla prawidłowego i niezakłóconego funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej:

- Uchwała nr **1/2024** z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wstępnego kosztu budowy budynku wielorodzinnego nr „Winna D2” wraz z 1 lokalem usługowym przy ul. Winnej 22 B w Grodzisku Wielkopolskim;

- Uchwała nr **2/2024** z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zatwierdzenia planu remontów na rok 2024;

- Uchwała nr **3/2024** z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do Programu FENX 01.01.;

- Uchwała nr **4/2024** z dnia 25 września 2024 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielnia Mieszkaniowej w Grodzisku Wielkopolskim”;

- Uchwała nr **5/2024** z dnia 28 października 2024 r. w sprawie przyjęcia do realizacji planów gospodarczych na rok 2025;

- Uchwała nr **6/2024** z dnia 28 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia nowych opłat czynszowych w 2025 roku za lokale mieszkalne;

- Uchwała nr **6a/2024** z dnia 28 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia nowych opłat czynszowych w 2025 roku za lokale użytkowe;
- Uchwała nr **6b/2024** z dnia 28 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia nowych stawek odpisów w 2025 roku.

Dokonano oceny pracy Rady Nadzorczej i jej statutowych komisji za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

Rada Nadzorczej w trakcie posiedzeń dokonuje oceny projektów uchwał, realizacji planów gospodarczych, monitoruje stan zadłużenia z tytułu opłat czynszowych oraz za wynajem lokali użytkowych, a także działań podejmowanych w tej sprawie.

Zarząd Spółdzielni każdorazowo na posiedzeniach Rady Nadzorczej przedstawia informację o bieżącej działalności.

Statutowe zadania Rady Nadzorczej realizowane są również przez działania Komisji Rewizyjnej i Komisji Osiedlowej poprzez:

- analizę planu rzeczowo – finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej;
- ocenę stanu finansowej sytuacji Spółdzielni w poszczególnych kwartałach oraz za cały rok;
- ocenę założeń ekonomiczno-finansowych do planu GZM;
- ocenę prawidłowości i skuteczności egzekwowania należności czynszowych i zobowiązań Spółdzielni na rok 2024;
- udział w postępowaniach przetargowych;
- udział w okresowych przeglądach stanu technicznego budynków i urządzeń infrastruktury zainstalowanych na terenie osiedlach;
- opiniowanie planów prac remontowych.

Rada Nadzorcza w swoich statutowych działaniach zawsze może liczyć na wsparcie i pomoc Zarządu oraz komórek funkcjonalnych Spółdzielni.

Zarząd i komórki funkcyjne Spółdzielni to osoby z bogatym doświadczeniem zawodowym, dającym gwarancje wysokiego poziomu obsługi mieszkańców zarówno pod względem administracyjny, jak i zabezpieczenia technicznego, remontowego, utrzymania ładu i porządku na terenie osiedli.

Kontrola przeprowadzona przez Komisję Rewizyjną Rady Nadzorczej potwierdza poprawność bilansu za rok 2024 przedstawionego przez Zarząd Spółdzielni.

Mając na uwadze wszystkie powyższe dane, Rada Nadzorcza wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o udzielenie absolutorium za rok 2024 Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.

Sekretarz



Lucyna Kościelniak

**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**



Jerzy Kryś

