

WARUNKI ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót związanych z :

- realizacją przyłączy preizolowanych c.w.u. z cyrkulacją do budynków wielorodzinnych nr 10, 12, 14 i 16 na terenie osiedla przy ul. Chopina w Grodzisku Wielkopolskim
- wymianą podgrzewaczy oraz pompy cyrkulacyjnej w budynku kotłowni nr 20 na osiedlu przy ul. Chopina w Grodzisku Wielkopolskim

I ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa : Spółdzielnia Mieszkaniowa
Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25
tel. (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033
1. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Krzysztof Reich**

II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

- * rozbudowa przyłącza ciepłego niskoparametrowego, zlokalizowanego pomiędzy budynkami wielorodzinnymi nr 10, 12, 14 i 16 polegająca na wykonaniu nowego przyłącza ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją po trasie istniejącego przyłącza c.o.
- * wymiana podgrzewaczy (3 szt) oraz pompy cyrkulacyjnej w budynku kotłowni nr 20

2. Stan istniejący

W budynkach znajdują się istniejące przyłącza zimnej wody. Ciepła woda jest przygotowywana lokalnie w każdym mieszkaniu przy użyciu podgrzewaczy gazowych. Na przyłączach zimnej wody w piwnicach znajdują się zbiorcze wodomierze oraz dodatkowo w każdym mieszkaniu w kuchni lub łazience znajduje się jeden wodomierz zimnej wody.

3. Zalecenia i wymagania

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę i zobowiązany do dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia stanu infrastruktury (np. chodniki, teren zielony itp.) do stanu przed rozpoczęciem prac.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania pracowników na podstawie umów o pracę na czas nieokreślony, na czas określony lub na czas zastępstwa (przy umowach na czas określony lub na czas zastępstwa czas trwania umowy musi obejmować w całości czas realizacji umowy), wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.

Potwierdzeniem spełnienia powyższego wymogu na etapie składania ofert będzie oświadczenie złożone przez Wykonawcę.

Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę.

Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

Wymagania techniczne dotyczące rozbudowy przyłączy ciepłych :

- konstrukcja rurociągu musi zapewniać wysoką wytrzymałość, elastyczność i żywotność
- rurociąg musi posiadać karbowany płaszcz zewnętrzny z polietylenu HDPE, warstwę izolacyjną ze spienionego sieciowanego polietylenu PEX o zamkniętych komórkach oraz wewnętrzną rurę (rury) roboczą z polietylenu sieciowanego PEX
- maksymalny dopuszczalny okres wstrzymania dostawy ciepła na rzecz centralnego ogrzewania (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) do budynków nr 10, 12, 14 i 16 w wyniku prowadzonych prac to 12 godzin

Wymagania techniczne dotyczące wymiany podgrzewaczy i pompy cyrkulacyjnej :

- w budynku kotłowni wymagamy wymiany podgrzewaczy w ilości 3 szt. na podgrzewacze GALMET 1000L SGW(S) BIG TOWER z wężownicą spiralną i rozbieralną miękką pianką poliuretanową 100 mm skay 36-104600N oraz wymiany pompy na pompę WILO IPL 65/115-1,5/2-IE3
- maksymalny dopuszczalny okres wstrzymania dostawy ciepłej wody użytkowej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) do budynków wielorodzinnych na osiedlu przy ul. Chopina w wyniku prowadzonych prac to 12 godzin

III WARUNKI

1. Oferent ubiegający się o zamówienie musi sporządzić ofertę na podstawie udostępnionych materiałów przetargowych tj. przedmiaru robót i projektu wykonawczego

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona :

„realizacja przyłączy preizolowanych wraz z robotami w kotłowni,,
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

2. Dokumenty - Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty :
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
 - potwierdzenie statusu podatnika VAT (wymagana obecność na tzw. „białej liście” - Zamawiający będzie regulował płatności za zrealizowane roboty wyłącznie na rachunek z "białej listy"),
 - referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót o podobnym charakterze,
 - sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia.
 - oświadczenia : * że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi
 - * posiada uprawnienia niezbędne do wykonywania określonych prac lub czynności jeżeli aktualne przepisy prawne nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- * posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonywania zamówienia
- * znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

3. Wadium

- * Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 2000,00 zł w terminie do dnia **25.08.2025 r. do godziny 10⁰⁰**
- * Wadium może być wniesione w jednej z kilku form:
 - a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem
PKO BP 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.Należy w terminie okazać dowód wpłaty.
- * Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia
- * Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.
- * Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV TERMINY

1. Określenie terminu wykonania robót :
 - zakończenie robót – **do 15. 10. 2025 r. – przyłączy do budynków nr 14 i 16 oraz wymiana podgrzewaczy i pompy cyrkulacyjnej do 15. 12. 2025 r. – przyłączy do budynków nr 10 i 12**
2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **25-08-2025 r. do godz. 10⁰⁰**.
Otwarcie ofert nastąpi 25-08-2025 r. o godz. 10⁰⁵ - otwarcie ofert jest jawne.
Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
Termin związania z ofertą wynosi 14 dni.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V OCENA OFERT

1. Zamawiający, przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najniższą cenę.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie.
Oferent, któremu przyznano zamówienie, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

VI GWARANCJA

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5 % ceny brutto umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach: - 50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek, pozostałe 50 % w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi - 60 miesięcy.

VII WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

Załącznik nr 2 – Przedmiar robót przyłączy preizolowanych

Załącznik nr 3 – Przedmiar robót dotyczących wymiany podgrzewaczy i pompy cyrkulacyjnej

Załącznik nr 4 – Zasady powierzenia przetwarzania danych osobowych

Grodzisk Wielkopolski, 11.08.2025 r.