

# WARUNKI ZAMÓWIENIA

## Na wykonanie robót remontowych dachów – pokrycie połaci dachowych blachodachówką.

Dotyczy budynku wielorodzinnego nr 18A segment 10÷11 i filii biblioteki publicznej  
na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim

### I. ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa : **Spółdzielnia Mieszkaniowa**  
Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25  
Telefon: (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033
2. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Krzysztof Reich**

### II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### **1. Nazwa zamówienia:**

Wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki (na istniejącym pokryciu z dachówki bitumicznej) segmentów nr 10 i 11 budynku nr 18A oraz filii biblioteki publicznej na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim.

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pokrycia z blachodachówki na istniejącym pokryciu z dachówki bitumicznej. Zakres prac obejmuje wyczyszczenie istniejącego pokrycia, łączenie połaci dachu , montaż blachodachówki, demontaż obróbek blacharskich i rynien nienadających się do użytku a następnie wykonanie i montaż niezbędnych - nowych. W ramach robót należy wykonać także ławy i stopnie kominiarskie oraz zamontować bariery śniegowe. Wymianie podlegają również okna dachowe (dotyczy budynku 18 A segm. 10-11).

#### **Stan istniejący**

Montaż blachodachówki zaplanowany jest na dachu konstrukcji drewnianej krokwiowo-płatwiowej (budynek wielorodzinny czterokondygnacyjny + poddasze użytkowe nr 18A seg 10-11) oraz stalowo drewnianej, którego konstrukcję nośną stanowią dwuteowniki 180, do których poprzecznie zamocowane są płatwie o przekroju 5x14 cm (parterowy, częściowo podpiwniczony budynek filii biblioteki).

#### **UWAGA:**

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia stanu infrastruktury (np. chodniki, teren zielony itp.) do stanu przed rozpoczęciem prac.

#### **Wymagania dotyczące robót**

Dla planowanych robót dekarских wymagane jest zastosowanie blachodachówki identycznej z zamontowaną już wcześniej na innych segmentach budynku - przy okazji etapowych remontów dachu (dotyczy to również kolorystyki powłoki blachy).

Charakterystyka wymaganej blachodachówki:

- blachodachówka Kingas 15 produkcji firmy Blachotrapez,
- połysk,
- materiał konstrukcyjny – stal,
- minimalna grubość 0,5mm

### **Wymiana okien i wyłazów dachowych:**

Zastosować okna dachowe i wyłazowe systemowe – spełniające standardy techniczne i użytkowe adekwatne do miejsca ich montażu.

### **III. WARUNKI**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Zamówienia.

2. Oferent ubiegający się o zamówienie zobowiązany jest na podstawie przedmiaru określonego

w dokumentacji przetargowej - sporządzić ofertę z wyodrębnieniem wycen - dla każdego budynku osobno . Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na wybrane, kompletne zamówienie:

*wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki segmentów nr 10 i 11 budynku nr 18A*

lub

*wykonanie pokrycia dachowego z blachodachówki filii biblioteki publicznej.*

Oferta winna być spakowana w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona:

**„ REMONT DACHÓW - OWP 18A + FILIA BIBLIOTEKI,  
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

### **Oferty prosimy adresować:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa

os. Wojska Polskiego 25, 62-065 Grodzisk Wielkopolski

3. Dokumenty - Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
- potwierdzenie statusu podatnika VAT (wymagana obecność na tzw. „białej liście” - Zamawiający będzie regulował płatności za zrealizowane roboty wyłącznie na rachunek z "białej listy"),
- referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót o podobnym charakterze,
- sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia.

4. Wadium

\* Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości:

- **5.000,00 zł** w terminie do dnia **25.04.2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>** (remont dachu bud. 18A)
- **1.000,00 zł** w terminie do dnia **25.04.2024 r. do godziny 10<sup>00</sup>** (remont dachu filii biblioteki)

- \* Wadium może być wniesione w jednej z kilku form:
  - a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem  
PKO BP 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228,
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 Należy w terminie okazać dowód wpłaty.
- \* Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:
  - upłynął termin związania ofertą;
  - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
  - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
- \* Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.
- \* Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **IV TERMINY**

1. Określenie terminu wykonania robót :
  - zakończenie robót - **bud. 18A – nie później niż 18.10.2024 r.**
  - **filia biblioteki – nie później niż 08.07.2024 r.**
2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :
 

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.  
Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **25.04.2024 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.  
**Otwarcie ofert nastąpi 25.04.2024 r. o godz. 10<sup>05</sup> w siedzibie Spółdzielni** – otwarcie ofert jest jawne.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.  
Termin związania z ofertą wynosi 21 dni.  
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

#### **V OCENA OFERT**

1. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najniższą cenę.  
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie.

**ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.**

#### **VI GWARANCJA**

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
  - a) pieniądzu,
  - b) poręczeniach bankowych,
  - c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5 % ceny brutto umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach: 50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek, pozostałe 50 % w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.

**Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rekojmi - 60 miesięcy.**