

WARUNKI ZAMOWIENIA

Na wykonanie robót remontowych przewidzianych do realizacji w budynkach wielorodzinnych zlokalizowanych na Os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim.

Wymiana stolarki okiennej - 2019 rok.**1. Zamawiający:**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
Os. Wojska Polskiego 25
62-065 Grodzisk Wielkopolski**

2. Określenie przedmiotu zamówienia:**A) Wymiana stolarki okiennej w MIESZKANIACH:**

- Profile z PCV (zabezpieczone folią),
- Współczynnik przenikania ciepła całego okna: $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- System umożliwiający otwieranie, rozszczelnienie oraz uchylanie (drzwi balkonowe – także z funkcją uchylania),
- Barwa biała,
- Atest PZH i ITB,
- Okna w mieszkaniach wyposażone w nawietrzaki - SM 1000 2000 aluminiowe,
- Szyby w drzwiach balkonowych – bezpieczne,
- Podział ramek okiennych zgodny z pierwotnym,
- Parapety zewnętrzne: na budynku zamontowane są nowe parapety wymienione w 2018 r – przy okazji prac dociepleniowych elewacji,
- Po dokonaniu wymiany dobrać kolor i przemaalować obróbkę w kolorze istniejących elewacji oraz wykonać ewentualną wyprawkę tynkarską na styku ościeży z ościeżnicami okiennymi.

B) Wymiana stolarki okiennej w PIWNICACH:

- Profile z PCV min 5 komór (zabezpieczone folią),
- Kolor biały od wewnątrz, od zewnątrz – złoty dąb,
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna: $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, w przypadku okien w suszarniach (4 szt. 1210x910) $U_w \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- System umożliwiający uchylanie,
- Nawietrzaki okienne – typ SM 1000 2000 aluminiowe – 4 szt. (okna w suszarniach),
- Po dokonaniu wymiany wykonać obróbkę tynkarską, dobrać kolor i przemaalować obróbkę w kolorze istniejących elewacji (wewnętrzna strona),
- Atest PZH i ITB.

C) Wymiana stolarki okiennej w WIATROŁAPACH:

- Profile z PCV (zabezpieczone folią),
- Współczynnik przenikania ciepła całego okna: $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- System umożliwiający otwieranie, rozszczelnienie i uchylanie,
- Barwa biała,
- Atest PZH i ITB,
- Podział ramek okiennych – brak podziału – jednolita szyba,
- Parapety zewnętrzne – brak – nie stosować,
- Po dokonaniu wymiany wykonać obróbkę tynkarską, dobrać kolor i przemaalować obróbkę w kolorze istniejących elewacji (wewnętrzna strona),

- Schematy okien z wykazu stanowią charakter poglądowy – wybrany wykonawca jest zobowiązany dokonać własnych pomiarów przed wykonaniem zamówienia i zweryfikować je do własnej technologii.
- Na budynkach, gdzie montowane będą okna piwniczne i w wiatrołapach odbędzie się remont elewacji zewnętrznej (po wymianie okien).

3. Określenie terminu wykonania umowy :

- wymiana stolarki okiennej – **maj - czerwiec 2019 rok**

4. Treść składanych ofert :

- Łączna kwota na wykonanie całości zadania - wartość netto + VAT
- **Specyfikacja poszczególnych pozycji (WAŻNE: w rozbiciu – osobno cena samego okna, demontaż i montaż z obróbkami)**,
- Warunki płatności,
- Termin realizacji,
- Gwarancja (wymagana 24-mce + rękojmia).

5. Dokumenty :

- Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- Załączyć poświadczenie o niezaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
- Referencje,
- Wykaz usług wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat, o podobnym charakterze z podaniem wartości dat wykonania i odbiorców,
- Atesty PZH i ITB, karty techniczne.

6. Wadium:

- Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości – **1.000.00 zł.** w terminie **do dnia 19.04.2019 r. do godziny 10⁰⁰.**
- Wadium należy wpłacić na konto Zamawiającego przelewem
PKO BP Nowy Tomyś I - **97 1020 4144 0000 6002 0006 4543**
(należy w terminie okazać dowód wpłaty) .

7. Opis sposobu przygotowania oferty:

- Oferent zobowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z wymogami warunków zamówienia.
- Osoby uprawnione do reprezentacji oferenta lub pełnomocnik muszą złożyć podpisy na:
 - a) wszystkich stronach oferty,
 - b) załącznikach,
 - c) oraz w miejscach gdzie oferent naniósł zmiany.
- W przypadku gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo.
- Wymagane dokumenty należy przedstawić w oryginale albo kserokopii potwierdzonej klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM „.
- Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z dopiskiem :

„Wymiana stolarki okiennej na 2019 rok”

„NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT”

8. Ocena ofert:

- Zamawiający dokona oceny złożonych ofert zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach zamówienia.
- Zamawiający, przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta spełnia warunki zamówienia.
- Wyniki postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

9. Kryteria oceny ofert:

- Cena - 100%

10. Określenie miejsca i terminu składania ofert:

- Termin składania ofert upływa z dniem **19.04.2019 o godzinie 10⁰⁰.**
- Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. Os. Wojska Polskiego 25.
- Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres zamawiającego i opisana „wymiana stolarki okiennej na rok 2019,, .
- Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania a oferty pozbawione kompletnych dokumentów zostaną również odrzucone.
- Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
- Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- Otwarcie ofert nastąpi dnia **19.04.2019 o godzinie 10⁰⁵ w siedzibie Zamawiającego w Grodzisku Wlkp. na Os. Wojska Polskiego 25 .**
- Otwarcie ofert jest jawne.

11. Zabezpieczenie gwarancyjne:

Zamawiający na okres 36 m-cy pozostawia kwotę w wysokości 50% wpłaconego wadium na zabezpieczenie za wady przedmiotu zamówienia.

Zastrzegamy sobie :

- ***unieważnienie przetargu bez podania przyczyny,***
- ***zmniejszenie lub zwiększenie zakresu prac.***