

WARUNKI ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót remontowych termomodernizacyjnych budyneków wielorodzinnych nr 12, 13 i 14 na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o
„Regulamin zlecenia i wykonywania usług oraz robót budowlanych na rzecz
Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.”

I ZAMAWIAJĄCY

1. W zakresie robót dotyczących budynku wielorodzinnego nr 12:
Wspólnota Mieszkaniowa os Wojska Polskiego 12, 62-065 Grodzisk Wlkp.
2. W zakresie robót dotyczących budynku wielorodzinnego nr 13:
Wspólnota Mieszkaniowa os Wojska Polskiego 13, 62-065 Grodzisk Wlkp.
3. W zakresie robót dotyczących budynku wielorodzinnego nr 14:
Wspólnota Mieszkaniowa os Wojska Polskiego 14, 62-065 Grodzisk Wlkp.

reprezentowani przez:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wlkp.

Adres: 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25

tel. (61) 44-45-255; (61) 44-45-254; (61) 44-46-033

Osoba upoważniona do porozumiewania się z wykonawcami: **Krzysztof Reich**

II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

* docieplenie styropianem ścian zewnętrznych wraz ze wzmocnieniem połączeń warstwowych płyt elewacyjnych ścian podłużnych stalowymi łącznikami wklejanymi, montażem okien piwnicznych i wykonaniem elewacji

* docieplenie stropów nad piwnicami panelami z wełny mineralnej lub z zastosowaniem innego materiału izolacyjnego pod warunkiem uzyskania zakładanego współczynnika przenikania ciepła dla przegrody budowlanej

* docieplenie stropodachów wentylowanych wełną mineralną lub z zastosowaniem innego materiału izolacyjnego (metodą wdmuchiwania) pod warunkiem uzyskania zakładanego współczynnika przenikania ciepła dla przegrody budowlanej (z uwzględnieniem izolacji już istniejącej)

2. Opis przedmiotu zamówienia:

Stan istniejący

Budynki o czterech lub pięciu kondygnacjach nadziemnych z pełnym podpiwniczeniem, zbudowane w technologii przemysłowionej – system wielkopłytowy. Ściany podłużne zbudowane z

keramzytobetonu, wkładki ocieplenia z wełny mineralnej o grubości początkowej 6,0 cm, keramzytobetonu o grubości 20,5 cm. Ściany szczytowe zbudowane z keramzytobetonu, wkładki ocieplenia z wełny mineralnej o grubości początkowej 6,0 cm, keramzytobetonu o grubości 24,5 cm. Dodatkowo w latach ubiegłych ściany zewnętrzne szczytowe ocieplono styropianem o grubości 8 cm. Ściany piwnic zbudowane z keramzytobetonu zbrojonego o grubości 35 cm.

Stropodach wentylowany, dwuspadowy, składa się z płyty żelbetowej o grubości 16 cm, izolacji pierwotnej z wełny mineralnej o grubości 10 cm, pustki powietrznej, płyt dachowych ułożonych na ściankach ażurowych, warstwy wykończeniowej z betonu i papy. Dodatkowo w latach ubiegłych stropodach ocieplono wełną szklaną o grubości 15 cm.

Strop nad piwnicą stanowi płyta żelbetowa grubości 16 cm, izolacja ze styropianu o grubości 3 cm, warstwa wykończeniowa.

UWAGA:

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zamówienia, łączenia w ramach jednego systemu, stosowania materiałów pochodzących z różnych systemów dociepleń. System musi posiadać aprobatę techniczną.

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę i zobowiązany do dokonywania i potwierdzania zapisów w dzienniku budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia stanu infrastruktury (np. chodniki, teren zielony itp.) do stanu przed rozpoczęciem prac.

*** Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych ścian**

- Dla planowanych robót termomodernizacyjnych ścian wymagamy systemu dociepleń z zastosowaniem zaprawy klejowej o przyczepności do betonu $\geq 0,80$ MPa (w warunkach suchych) oraz przyczepności do styropianu (białego i szarego) $\geq 0,08$ MPa (w warunkach suchych),

- Wymagania dla warstwy zbrojonej to: siatka z włókna szklanego o gramaturze min. 158g/m² oraz zaprawa klejowo-szpachlowa o przyczepności do betonu $\geq 0,60$ MPa (w warunkach suchych) oraz przyczepności do styropianu (białego i szarego) $\geq 0,1$ MPa (w warunkach suchych),

- Do kołkowania systemu dociepleniowego – należy użyć łączników mechanicznych o średnicy talerzyka 60 mm, sztywności talerzyka $\geq 0,4$ kN/mm i obciążeniu niszczącym talerzyk $\geq 1,6$ kN - z metalowym trzpieniem wkręcanym (z aprobatą techniczną), których długość powinna umożliwiać zamocowanie strefy rozporowej łącznika min. 6 cm w płytach elewacyjnych. Ilość łączników – 6 szt/m² (w pasie krawędziowym – 8 szt/m²),

- Warstwa podkładowa i wierzchnia: podkład tynkarski po nałożeniu na gruntowane podłoże musi utworzyć barwną powłokę w kolorze zbliżonym z kolorystyką tynków; tynk silikonowy baranek 1,5 mm - wysoce odporny na porastanie przez glony i grzyby,

- W systemie należy użyć płyt styropianowych o wytrzymałości na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych ≥ 100 kPa spełniających wymogi normy PN-EN 13163 oraz posiadających co najmniej klasę E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1 + A1:2010. Cały system musi posiadać klasyfikację

nierozprzestrzeniającą ognia NRO. Układ ociepleniowy z tynkiem silikonowym z pojedynczą siatką zbrojącą powinien charakteryzować się przyczepnością międzywarstwową po starzeniu / po cyklach mrozoodporności $\geq 0,1$ MPa.

Grubość płyt styropianowych dla docieplanych ścian budynków określona została w załączonych przedmiarach, wymagana wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,04$ W/mK.

Specyfikacja materiałów i narzędzi zastosowanych do wzmocnienia połączeń warstwowych płyt elewacyjnych przy użyciu stalowych łączników wklejanych:

- Średnica kotwy: 20 mm (M20),
- Pręty kotwiące powinny stanowić gotowe elementy o długości 240 ÷ 250 mm każdy; niedopuszczalne jest stosowanie łączników z pręta gwintowanego, ciętego,
- Pręty kotwiące częściowo gwintowane – w celu podniesienia sztywności łącznika wklejanego, pręty powinny być niegwintowane w środkowej części elementu szpilki, której średnica powinna być nie mniejsza niż 19 mm,
- Każdy z prętów kotwiących powinien być cechowany na czołach poszczególnych elementów ze wskazaniem klasy stali, z jakiej jest wykonany,
- Pręty kotwiące powinny być wykonane ze stali klasy A2-70 według normy PN-EN 3506-1:2009 (gatunek 1.4301 według normy PN-EN 10088-1:2014),
- podkładki i nakrętki powinny być wykonane ze stali odpornej na korozję gatunku A2 według normy PN-EN 3506-1:2009,
- Zastosowanie stalowej tulei siatkowej zapobiegającej wyciekaniu żywicy do pustek,
- Średnica stalowej tulei siatkowej: 26 mm,
- Średnica wykonywanego otworu: 26 mm,
- Vinyloestrowa żywica do osadzania w wykonanych otworach łączników wklejanych,
- Wiercenie bezударowe wiertłami koronowymi z końcówkami diamentowymi, chłodzonymi wodą (w trakcie wiercenia w warstwie izolacyjnej należy wstrzymać chłodzenie wodą – w celu zminimalizowania zawilgocenia wewnętrznego ocieplenia w płycie warstwowej), stosować odsysanie wody chłodzącej wiertło z zapewnieniem jej odpływu poza elewację.
- Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu protokół odbioru z wykonanych zamocowań (próba na wrywanie – z wynikiem pozytywnym), przeprowadzonego przez uprawnionego przedstawiciela producenta systemu wraz z promesą gwarancyjną na okres min. 36 miesięcy.

Wymiana stolarki okiennej w piwnicach i wiatrolapach:

- Profile z PCV min 5 komór (zabezpieczone folią),
- Kolor: **piwnice** - biały wewnątrz oraz złoty dąb na zewnątrz, **wiatrolapy** - obustronnie białe,
- Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna: $U_w \leq 1,4$ W/m²K,
- System umożliwiający wyłącznie uchylanie,
- Nawietrzaki okienne – typ SM 1000 2000 aluminiowe (okna w suszarniach),
- Po dokonaniu wymiany wykonać - **wewnątrz**: obróbkę tynkarską, dobrać kolor do ścian i przemaalować, na zewnątrz obrobić przy okazji prac dociepleniowych elewacji,
- Atest PZH i ITB.

W ofercie należy umieścić informację o przyjętym do wyceny systemie docieplenia i kotwienia ścian wraz z użytymi materiałami.

*** Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych sufitów piwnic**

Grubość docieplenia sufitów przy zastosowaniu **paneli z wełny mineralnej to 10 cm** przy wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,031$ W/mK (klasa reakcji na ogień nie niższa niż **A2-s3,d0**). Łączna grubość

warstwy izolacyjnej z zabezpieczeniem powierzchni przed pyleniem i uszkodzeniem nie może przekraczać 10 cm. Przy wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż oświetlenia (przedłużenie przewodów przy pomocy np. szybkozłączek wago):

- budynek OWP 12 – 5 lamp,
- budynek OWP 13 – 4 lampy,
- budynek OWP 14 – 3 lampy.

*** Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych stropodachów wentylowanych**

Docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania – grubość docieplenia **10 cm** (przy zastosowaniu wełny mineralnej lub z zastosowaniem innego materiału o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,043 \text{ W/mK}$), klasa reakcji na ogień nie niższa niż **Bs3,d0**.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania pracowników na podstawie umów o pracę na czas nieokreślony, na czas określony lub na czas zastępstwa (przy umowach na czas określony lub na czas zastępstwa czas trwania umowy musi obejmować w całości czas realizacji umowy), wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie. Potwierdzeniem spełnienia powyższego wymogu na etapie składania ofert będzie oświadczenie złożone przez Wykonawcę.

Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę. Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

III WARUNKI

1. Oferent ubiegający się o zamówienie musi sporządzić ofertę z wyodrębnieniem wycen na poszczególne budynki objęte pracami termomodernizacyjnymi – każde z zadań osobno (ściany, stropodach, strop piwnic).

Dopuszczamy złożenie ofert na wybrane, kompletne zamówienie :

- docieplenie ścian,
- docieplenie stropodachów wentylowanych,
- docieplenie stropów piwnic,

w pełnym zakresie (dla wszystkich budynków) lub w zakresie częściowym (dla jednego lub kilku budynków).

Niedopuszczalne jest przedstawienie scalonej, sumarycznej kwoty na wszystkie prace i/lub budynki bez ich rozbicia wg powyższego opisu.

Oferta winna być spakowana w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona:

**„ ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE „
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

Oferty prosimy adresować:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Grodzisku Wielkopolskim
os. Wojska Polskiego 25, 62-065 Grodzisk Wlkp.

2. Dokumenty - Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty:

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,

- zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,
- potwierdzenie statusu podatnika VAT (wymagana obecność na tzw. „białej liście” - Zamawiający będzie regulował płatności za zrealizowane roboty wyłącznie na rachunek z "białej listy"),
 - referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót o podobnym charakterze,
- sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia.

3. Wadium

- * Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości :
 - 20.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na wszystkie zadania,
 - 10.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie ścian,
 - 5.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie stropodachów,
 - 5.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie stropów piwnic w terminie do dnia **14.04.2020 r. do godziny 10⁰⁰**
- * Wadium może być wniesione w jednej z kilku form:
 - a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem
PKO BP 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 Należy w terminie okazać dowód wpłaty.
- * Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:
 - upłynął termin związania ofertą;
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
 - Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
- * Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.
- * Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV TERMINY

1. Określenie terminu wykonania robót :
 - zakończenie robót – **30.11.2020 r.**
2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp.
Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **14.04.2020 r. do godz. 10⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi 14.04.2020 r. o godz. 10⁰⁵ - z uwagi na wprowadzony w Polsce w dniu 20.03.2020 r. stan epidemii oraz związany z nim zakaz organizowania zgromadzeń ludności, Zamawiający planuje przeprowadzenie transmisji internetowej otwarcia ofert (na stronie www.facebook.com/smgrodzisk.wlkp/).

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.
Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V OCENA OFERT

1. Zamawiający, przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaoferował najniższą cenę.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie.
Oferent, któremu przyznano zamówienie, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

VI GWARANCJA

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5 % ceny brutto umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach: 50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyte wykonane – bez wad i usterek, pozostałe 50 % w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi - 60 miesięcy.