

WARUNKI ZAMÓWIENIA

na wykonanie robót remontowych termomodernizacyjnych budynków wielorodzinnych nr 19, 20, 21, 22, 23, 24 na os. Wojska Polskiego w Grodzisku Wielkopolskim

I ZAMAWIAJĄCY

1. Nazwa : Spółdzielnia Mieszkaniowa
Adres : 62-065 Grodzisk Wlkp. / os. Wojska Polskiego 25
tel. (61) 44-45-255 ; (61) 44-45-254 ; (61) 44-46-033
2. Osoby upoważnione do porozumiewania się z wykonawcami : **Krzysztof Reich**

II PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia :
 - * docieplenie styropianem ścian zewnętrznych budynków wielorodzinnych nr 19, 20, 21, 22, 23 oraz 24 na os. Wojska Polskiego (OWP), w tym dla budynku nr 24 w układzie docieplenie na docieplenie, wraz z wykonaniem elewacji
 - * docieplenie stropów nad piwnicami budynków wielorodzinnych nr 19, 20, 21, 22, 23 oraz 24 panelami z wełny mineralnej lub z zastosowaniem innego materiału izolacyjnego pod warunkiem uzyskania zakładanego współczynnika przenikania ciepła dla przegrody budowlanej
 - * docieplenie stropodachu wentylowanego budynku wielorodzinnego nr 24 oraz łączników w budynkach nr 21, 22 i 23 włókniną celulozową/wełną mineralną lub z zastosowaniem innego materiału izolacyjnego (metodą wdmuchiwania) pod warunkiem uzyskania zakładanego współczynnika przenikania ciepła dla przegrody budowlanej (z uwzględnieniem izolacji już istniejącej)
 - * docieplenie stropów pod nieogrzewanymi poddaszami budynków wielorodzinnych nr 19, 20, 21, 22, 23 oraz 24 wełną mineralną lub z zastosowaniem innego materiału izolacyjnego pod warunkiem uzyskania zakładanego współczynnika przenikania ciepła dla przegrody budowlanej (z uwzględnieniem izolacji już istniejącej)
 - * docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem budynku wielorodzinnego nr 24 styropianem dach/podłoga
 - * docieplenie przestrzeni mansardy budynków wielorodzinnych nr 19 i 20 granulatem wełny skalnej (metodą wdmuchiwania)
2. Opis przedmiotu zamówienia :

Stan istniejący

OWP - budynki nr 19 i 20 – pięciokondygnacyjne (z poddaszem) z dachem mansardowym (system tradycyjny udoskonalony - ściany warstwowe z wkładką ze styropianu grub. 8 cm, częściowo ocieplone płytami styropianu grub. 5 cm; strop pod nieogrzewanym poddaszem z płyt kanałowych ocieplonych wełną mineralną grub. 20 cm)

OWP – budynki nr 21 i 22 – czterokondygnacyjne z dachem skośnym (system tradycyjny udoskonalony - ściany warstwowe z wkładką ze styropianu grub. 8 cm, częściowo ocieplone płytami styropianu grub. 8 cm; strop pod nieogrzewanym poddaszem z płyt kanałowych ocieplonych wełną mineralną grub. 20 cm)

OWP - budynek nr 23 – cztero- i pięciokondygnacyjny z dachem skośnym (system tradycyjny udoskonalony - ściany warstwowe z wkładką ze styropianu grub. 8 cm, częściowo ocieplone płytami styropianu grub. 8 cm; strop pod nieogrzewanym poddaszem z płyt kanałowych ocieplonych wełną mineralną grub. 20 cm)

OWP – budynek nr 24 – cztero- i pięciokondygnacyjny, w przeważającej części z płaskim dachem, nad dwoma segmentami dach skośny (system tradycyjny udoskonalony – ściany warstwowe z wkładką ze styropianu grub. 8 cm oraz ściany z gazobetonu grub. 37 cm, częściowo ocieplone płytami styropianu grub. 8 cm; stropodach wentylowany z izolacją pierwotną z wełny mineralnej grub. 10 cm i dodatkowym ociepleniem wełną szklaną grub. 15cm; strop pod nieogrzewanym poddaszem z płyt kanałowych ocieplonych styropianem grub. 10 cm)

UWAGA:

Zaleca się, aby Wykonawca zapoznał się bezwzględnie z terenem i jego otoczeniem oraz pozyskał dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i do wyceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Zamawiający nie dopuszcza w realizacji zamówienia, łączenia w ramach jednego systemu, stosowania materiałów pochodzących z różnych systemów dociepleń. System musi posiadać aprobatę techniczną. **System stosowany dla budynku nr 24 musi być przeznaczony do docieplania ścian zewnętrznych budynków w przypadku, gdy istniejące ocieplenie z uwagi na stan techniczny wymaga renowacji lub nie spełnia wymagań cieplnych (tzw. „docieplenie na docieplenie”).**

Osobą odpowiedzialną za wykonywanie prac i przestrzeganie przepisów bhp na placu budowy będzie kierownik budowy posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane. Kierownik budowy wyznaczony będzie przez Wykonawcę i zobowiązany do dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy.

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany będzie do uporządkowania terenu budowy i przywrócenia stanu infrastruktury (np. chodniki, teren zielony itp.) do stanu przed rozpoczęciem prac.

*** Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych ścian**

-Dla planowanych robót termomodernizacyjnych ścian wymagamy systemu dociepleń z zastosowaniem zaprawy klejowej o przyczepności do betonu $\geq 0,80$ MPa (w warunkach suchych) oraz przyczepności do styropianu (białego i szarego) $\geq 0,08$ MPa (w warunkach suchych),

-Klej poliuretanowy dla wzmocnienia mocowania istniejącego docieplenia (wprowadzany pod przyklejone płyty styropianu po nawierceniu istniejącego docieplenia aż do pierwszego kontaktu ze ścianą, wymagany rozplływ kleju do średnicy min. 25 cm) musi charakteryzować się współczynnikiem przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,0348$ W/mK, przyczepnością do betonu $\geq 0,3$ MPa, do styropianu $\geq 0,1$ MPa (zerwanie w masie), ponadto : umożliwiać pracę od 0° C,

-Wymagania dla warstwy zbrojonej to: siatka z włókna szklanego o gramaturze min. 158g/m² oraz zaprawa klejowo-szpachlowa o przyczepności do betonu $\geq 0,60$ MPa (w warunkach suchych) oraz przyczepności do styropianu (białego i szarego) $\geq 0,1$ MPa (w warunkach suchych),

-Do kołkowania systemu dociepleniowego – należy użyć łączników mechanicznych o średnicy talerzyka 60 mm, sztywności talerzyka $\geq 0,4$ kN/mm i obciążeniu niszczącym talerzyk $\geq 1,6$ kN - z metalowym trzpieniem wkręcanym (z aprobatą techniczną), których długość powinna umożliwiać zamocowanie strefy rozporowej łącznika min. 8 cm w warstwie ściany nośnej. Ilość łączników – 6 szt./m² (w pasie krawędziowym – 8 szt./m²), za wyjątkiem bud. nr 24 – 8 szt./m² (w pasie krawędziowym 10 szt./m²).

-Warstwa podkładowa i wierzchnia : podkład tynkarski po nałożeniu na gruntowane podłoże musi utworzyć barwną powłokę w kolorze zbliżonym z kolorystyką tynków; tynk silikonowy baranek 1,5 mm - wysoce odporny na porastanie przez glony i grzyby.

-W systemie należy użyć płyt styropianowych o wytrzymałości na rozciąganie prostopadle do powierzchni czołowych ≥ 100 kPa spełniających wymogi normy PN-EN 13163 oraz posiadających co najmniej klasę E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1 + A1:2010. Cały system musi posiadać klasyfikację nierozprzestrzeniającą ognia NRO. Układ ociepleniowy z tynkiem silikonowym z pojedynczą siatką zbrojącą powinien charakteryzować się przyczepnością międzywarstwową po starzeniu / po cyklach mrozoodporności $\geq 0,1$ MPa.

Grubość płyt styropianowych dla docieplanych ścian budynków określona została w załączonych przedmiarach, wymagana wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,04$ W/mK.

W ofercie należy umieścić informację o przyjętym do wyceny systemie docieplenia ścian wraz z użytymi materiałami.

*** Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych sufitów piwnic**

Grubość docieplenia sufitów przy zastosowaniu **paneli z wełny mineralnej to 10 cm** przy wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,031$ W/mK (klasa reakcji na ogień nie niższa niż **A2-s3,d0**). Przy wycenie należy uwzględnić demontaż i ponowny montaż oświetlenia (przedłużenie przewodów przy pomocy np. szybkozłączek wago):

- budynek OWP 19 - 12 lamp,
- budynek OWP 20 - 9 lamp,
- budynek OWP 21 - 16 lamp,
- budynek OWP 22 - 12 lamp,
- budynek OWP 23 - 20 lamp,
- budynek OWP 24 - 88 lamp.

*** Wymagania dotyczące robót termoizolacyjnych poddaszy wentylowanych i stropów pod nieogrzewanymi poddaszami**

Docieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania :

- **budynki nr 19 i 20** – wypełnienie przestrzeni mansardy (przy zastosowaniu **granulatu wełny skalnej** o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,043$ W/mK), klasa reakcji na ogień nie niższa niż **A2-s3,d0**
- **budynek nr 24** – grubość docieplenia **10 cm** (przy zastosowaniu **włókniny celulozowej** o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,049$ W/mK), klasa reakcji na ogień nie niższa niż **B-s3,d0**
- **łączniki w budynkach nr 21, 22, 23** – grubość docieplenia **15 cm** (przy zastosowaniu **włókniny celulozowej** o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,049$ W/mK), klasa reakcji na ogień nie niższa niż **B-s3,d0**

Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem:

- **budynki nr 19 i 20** – przy zastosowaniu **wełny mineralnej grubości 10 cm** o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,043$ W/mK), klasa reakcji na ogień nie niższa niż **A2-s3,d0**

- **budynek nr 21** – przy zastosowaniu **wełny mineralnej grubości 10 cm** o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,043 \text{ W/mK}$, klasa reakcji na ogień nie niższa niż **A2-s3,d0**
- **budynek nr 22** – przy zastosowaniu **wełny mineralnej grubości 10 cm** o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,043 \text{ W/mK}$, klasa reakcji na ogień nie niższa niż **A2-s3,d0**
- **budynek nr 23** – przy zastosowaniu **wełny mineralnej grubości 10 cm** o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,043 \text{ W/mK}$, klasa reakcji na ogień nie niższa niż **A2-s3,d0**
- **budynek nr 24** – przy zastosowaniu **wełny mineralnej grubości 20 cm** o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,041 \text{ W/mK}$, klasa reakcji na ogień nie niższa niż **A2-s3,d0**
- **budynek nr 24** – przy zastosowaniu **styropianu dach/podłoga EPS100 grubości 16 cm** o wartości współczynnika $\lambda_{\max} = 0,031 \text{ W/mK}$, klasa reakcji na ogień nie niższa niż **E**

Przy realizacji dociepleń stropów pod nieogrzewanymi poddaszami należy wykonać niezbędne prace umożliwiające wykonanie docieplenia oraz prace zabezpieczające ocieplenie przed zawilgoceniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania pracowników na podstawie umów o pracę na czas nieokreślony, na czas określony lub na czas zastępstwa (przy umowach na czas określony lub na czas zastępstwa czas trwania umowy musi obejmować w całości czas realizacji umowy), wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie. Potwierdzeniem spełnienia powyższego wymogu na etapie składania ofert będzie oświadczenie złożone przez Wykonawcę.

Wykonawca w dniu przekazania placu budowy przedstawi Zamawiającemu podpisany przez osobę upoważnioną wykaz osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia w oparciu o umowę o pracę.

Wykaz zawierać musi informacje jednoznacznie wskazujące osobę pracownika oraz zakres wykonywanych przez niego czynności.

W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.

III WARUNKI

1. Oferent ubiegający się o zamówienie musi sporządzić ofertę z wyodrębnieniem wycen na poszczególne budynki objętych pracami termomodernizacyjnymi – każde z zadań osobno (ściany, stropodach/strop pod nieogrzewanym poddaszem/docieplenie mansardy, strop piwnic).

Dopuszczamy złożenie ofert na wybrane, kompletne zamówienie :

- docieplenie ścian,
- docieplenie stropodachów wentylowanych,
- docieplenie stropów pod nieogrzewanymi poddaszami,
- docieplenie mansard,
- docieplenie stropów piwnic,

w pełnym zakresie (dla wszystkich budynków) lub w zakresie częściowym (dla jednego lub kilku budynków).

Oferta winna być w kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego i oznaczona :
„ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE „
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

2. Dokumenty - Oferent ubiegający się o zamówienie musi załączyć do oferty :
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatkowymi i składkami ZUS,

- potwierdzenie statusu podatnika VAT (wymagana obecność na tzw. „białej liście” - Zamawiający będzie regulował płatności za zrealizowane roboty wyłącznie na rachunek z "białej listy"),
- referencje z wykazem wykonanych w okresie trzech ostatnich lat robót o podobnym charakterze,
- sporządzenia wykazu kwalifikacji osób zatrudnionych w firmie oraz sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia.

3. Wadium

* Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości :

- 20.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na wszystkie zadania
 - 10.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie ścian
 - 5.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie stropodachów/stropów pod nieogrzewanymi poddaszami/mansard
 - 5.000,00 zł w przypadku złożenia oferty na docieplenie stropów piwnic
- w terminie do dnia **24.02.2020 r. do godziny 10⁰⁰**

* Wadium może być wniesione w jednej z kilku form:

- a) pieniądzu, na konto Zamawiającego przelewem
PKO BP 72 1020 4144 0000 6902 0003 6228,
- b) poręczeniach bankowych,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Należy w terminie okazać dowód wpłaty.

* Wadium zostanie zwrócone, jeżeli:

- upłynął termin związania ofertą;
- zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy;
- Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia

* Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone niezwłocznie po wniesieniu wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy i zawarciu przez niego umowy.

* Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

IV TERMINY

1. Określenie terminu wykonania robót :

- zakończenie robót - **15.11.2020 r.**

2. Określenie miejsca i terminu składania ofert :

Oferty należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Grodzisku Wlkp. Os. Wojska Polskiego 25 w terminie do dnia **24.02.2020 r. do godz. 10⁰⁰.**

Otwarcie ofert nastąpi 24.02.2020 r. o godz. 10⁰⁵ - otwarcie ofert jest jawne.

Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

V OCENA OFERT

1. Zamawiający, przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta spełnia wymagania określone w warunkach zamówienia oraz który zaferował najniższą cenę.
O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Oferentów pisemnie.
Oferent, któremu przyznano zamówienie, przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

ZASTRZEGAMY SOBIE PRAWO PODZIAŁU PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM ORAZ UNIEWAŻNIENIA CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI PRZETARGU BEZ PODANIA PRZYCZYNY.

VI GWARANCJA

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto umowy.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej z kilku następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału. Dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty z tytułu nienależytego wykonania umowy zgodnie z warunkami umowy, następuje jej bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi 100% ustalonej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz musi być ono wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, stanowiącej równowartość 5 % ceny brutto umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwrócone zostanie na następujących zasadach: - 50 % całości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zakończenia przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych – bez wad i usterek, pozostałe 50 % w terminie 14 dni po upływie okresu gwarancji i usunięciu ewentualnych usterek.

Wymagany termin gwarancji to 36 miesięcy, rękojmi - 60 miesięcy.